

UMOWA NR 92/08/2008

zawarta w dniu **20 sierpnia 2008 roku** w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. **mgr Bogusław Mielczarek – Wójt Gminy**
 2. **mgr inż. Ewelina Kokot – Skarbnik Gminy**
- zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Robót Drogowo – Mostowych Spółka z o.o., z siedzibą w Radomsku ul. Mikołaja Reja 8, 97-500 Radomsko, który reprezentuje:

1. **Piotr Garwolski – Dyrektor**
 2. **Przemysław Ziółkowski – Z-ca Dyrektora**
- zwanym dalej „WYKONAWCĄ”;

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 08.08.2008 r. w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących **remont – przebudowę ul. Pocztowej na długości 220,0 m i ul. Księżycowej na długości 376,0 m w Kruszynie.**
2. Zakres rzeczowy robót określa projekt techniczny, opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie jednego egzemplarza projektu technicznego w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3. Zgłoszenie robót do odbioru.
- 2.4. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 04.10.2008 r.
2. Terminy ustalone w pkt 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru częściowego lub końcowego.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy przy czym wykonawca winien przedłożyć w chwili zgłoszenia niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania części przedmiotu umowy, a w szczególności świadectwa jakości dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją oraz ofertą wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa wynosząca brutto: 197.015,58 zł
(słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy piętnaście złotych 58/100)
w tym:
 - cena netto wynosi 161.488,18 zł.
(słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 18/100)
 - podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 35.527,40 zł.
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 40/100).
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1. obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi za wykonane, odebrane i uzgodnione etapy robót.
Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30% wartości zamówienia.
3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należtych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
- a) Zamawiający:
- mgr inż. Daniel Wieczorek – Podinspektor w Urzędzie Gminy Kruszyna
- b) Wykonawca:
- Sławomir Bogacz – kierownik robót
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA KRUSZYNA

pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY
E. Kokoł
mgr inż. Ewelina Kokoł

WÓJT
mgr Bogusław Mielczarek

WYKONAWCA

V-ce PREZES ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA

Przemysław Ziółkowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Piotr Garwolski

PRZEDSIĘBIORSTWO
Robót Drogowo-Mostowych
SPÓŁKA z o.o.

97-500 Radomsko, ul. Reja 8
682 23 50, 682 14 30, tel./fax 682 25 87
NIP 772-17-73-836, PN-EN ISO 9001